



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **1778**

### DESCRIPTION

A louer ou à Vendre, centre ville Chalon sur Saône, ensemble immobilier indépendant d'une surface en RDC de 750m<sup>2</sup>. Possibilité de densifier 1500m<sup>2</sup> environ de surface de plancher en R+1. Division possible à partir de 300m<sup>2</sup>. Proche toutes commodités. Localisation idéale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **120 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **36 € HT/m<sup>2</sup>**

TF : A charge Preneur

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **750 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 300 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

