



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **1846**

DESCRIPTION

A Louer zone d'activité de Varennes le Grand, cellule d'une surface de 300m² de locaux d'activité composés de deux bureaux et d'une salle de réunion, WC. Bâtiment isolé, porte sectionnelle, cour en enrobé, parkings, site clos. très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **60 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **3 000 €**
Honoraires : **2 700 € HT**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**
Taxe foncière : **4 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **300 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

