

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**1846**

DESCRIPTION

A Louer zone d'activité de Varennes le Grand, cellule d'une surface de 300m² de locaux d'activité composés de deux bureaux et d'une salle de réunion, WC. Bâtiment isolé, porte sectionnelle, cour en enrobé, parkings, site clos. très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**18 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**60 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 000 €**
Honoraires :	**2 700 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 200 €/an**
Taxe foncière :	**4 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**300 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

