

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence :	**2303**

DESCRIPTION

A louer centre ville Chalon-sur-Saône, au sein d'une belle copropriété, local commercial à usage de bureaux d'une surface de 218 m² disposant d'un grand espace d'accueil, 4 bureaux, un coin cuisine, archives. Parkings à proximité. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**18 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**82,57 € HC et HT/m²**
Honoraires :	**2 700 € HT**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 047 €/an**
Taxe foncière :	**13,98 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**218 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

