



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **2303**

### DESCRIPTION

A louer centre ville Chalon-sur-Saône, au sein d'une belle copropriété, local commercial à usage de bureaux d'une surface de 218 m<sup>2</sup> disposant d'un grand espace d'accueil, 4 bureaux, un coin cuisine, archives. Parkings à proximité. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **82,57 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **2 700 € HT**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 047 €/an**

Taxe foncière : **13,98 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **218 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

