



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **2303**

DESCRIPTION

A louer centre ville Chalonsur-Saône, au sein d'une belle copropriété, local commercial à usage de bureaux d'une surface de 218 m² disposant d'un grand espace d'accueil, 4 bureaux, un coin cuisine, archives. Parkings à proximité. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **82,57 € HC et HT/m²**
Honoraires : **2 700 € HT**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 047 €/an**
Taxe foncière : **13,98 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **218 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

