



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **2303**

DESCRIPTION

A louer centre ville Chalon-sur-Saône, au sein d'une belle copropriété, local commercial à usage de bureaux d'une surface de 218 m² disposant d'un grand espace d'accueil, 4 bureaux, un coin cuisine, archives. Parkings à proximité. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **82,57 € HC et HT/m²**

Honoraires : **2 700 € HT**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 047 €/an**

Taxe foncière : **13,98 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	218 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

