



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **2466**

### DESCRIPTION

A louer, au sein d'un rétail commercial d'une surface de 3 133m<sup>2</sup> environ les deux derniers de 239m<sup>2</sup> chacun. idéalement située en bordure de la RN6 en zone commerciale sur la commune de CHAINTRE. Très belle visibilité, sur axe passant 20 à 30 000 véhicules/jour, nombreux parking, à proximité de toutes commodités et de nombreuses enseignes Nationales. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **115,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **34,50 € HT/m<sup>2</sup>**

Charges annuelles : **15 660 €**

Charges annuelles : **32,76 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **41,84 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **9 ans**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **478 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 239 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

