



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : 2466

DESCRIPTION

A louer, au sein d'un rétail commercial d'une surface de 3 133m² environ les deux derniers de 239m² chacun. idéalement située en bordure de la RN6 en zone commerciale sur la commune de CHAINTRE. Très belle visibilité, sur axe passant 20 à 30 000 véhicules/jour, nombreux parking, à proximité de toutes commodités et de nombreuses enseignes Nationales. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 115,00 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie : 0 €/m²
Honoraires : 34,50 € HT/m²
Charges annuelles : 15 660 €
Charges annuelles : 32,76 €/m²
Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 41,84 €/m²/an

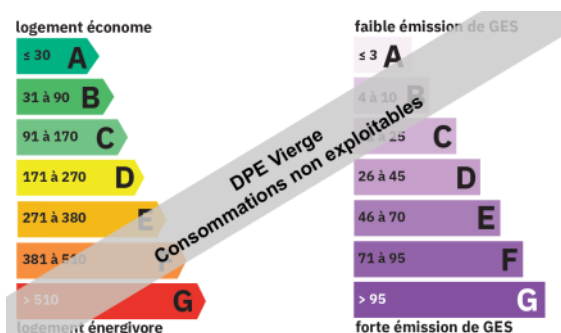
CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : 9 ans
Indice : ILC
Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : 478 m²
Surface divisible : à partir de 239 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION