



Votre conseiller : Charlie CLEAUX  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 c.cleaux@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 07.50.14.80.48  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **2498**

### DESCRIPTION

A Louer au centre ville Chalon-sur-Saône, 1er étage d'un bel immeuble ancien, surface de 52m<sup>2</sup> environ de bureaux en très bon état, comprenant deux bureaux, un coin cuisine, des sanitaires, chauffage individuel gaz, lumineux, parking au pied de l'immeuble.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **6 000 € HC**

Loyer annuel : **115,38 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 000 €**

Honoraires : **900 € HT**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **52 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

