



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **2498**

### DESCRIPTION

A Louer au centre ville Chalons-sur-Saône, 1er étage d'un bel immeuble ancien, surface de 52m<sup>2</sup> environ de bureaux en très bon état, comprenant deux bureaux, un coin cuisine, des sanitaires, chauffage individuel gaz, lumineux, parking au pied de l'immeuble.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **6 000 € HC**  
Loyer annuel : **115,38 € HC/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **1 000 €**  
Honoraires : **900 € HT**

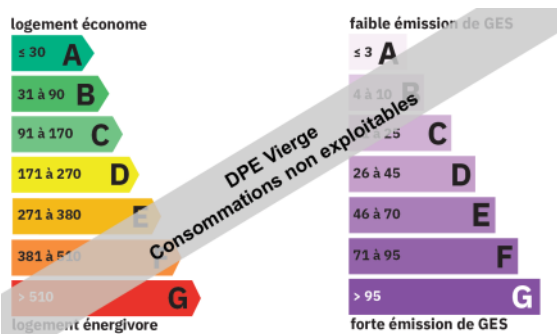
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILAT**  
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**  
Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **52 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION