



Votre conseiller : Yannick COHU

**NCBC Dijon**

16 rue du Château

21000 DIJON

y.cohu@ncbc.fr

Tél : 03.80.45.07.65

Tél : 06.34.99.01.58

[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **2667**

### DESCRIPTION

A vendre, ZAC de Beaune, ensemble immobilier à usage tertiaire très récent, d'une surface totale de 5647m<sup>2</sup> composée de deux bâtiments réunis et divisibles, le tout édifié sur un terrain d'une surface de 9000m<sup>2</sup>, sécurisé et arboré, 120 places de parking. Très belle opportunité d'investissement ou d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **920,84 €/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **55,25 € HT/m<sup>2</sup>**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **5647 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 947 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

