



Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 07.50.14.80.48 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence: 2886

DESCRIPTION

A vendre ou à louer, Local commercial situé au centre ville de CHALON SUR SAONE, quartier tertiaire en plein développement, Local commercial de 100m² environ, entièrement rénové, climatisé et accès PMR. Sanitaires H/F aux normes PMR, 1 cave. Très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel: 12 000 € HC et HT

Loyer annuel: 126,32 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 2 000 €

Honoraires : 1800 € HT

Charges de copropriété : 133,33 €/mois

Taxe foncière : Charge Preneur

Droits d'entrée : 2 160€

Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 266 €/an



CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation: Annuelle

Indice: ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 95 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an

logement énergivore

faible émission de GES
s 3 A
4 à 10 B
11 à 25 C
26 à 45 D
46 à 70 E
71 à 95 F
> 95 G
forte émission de GES