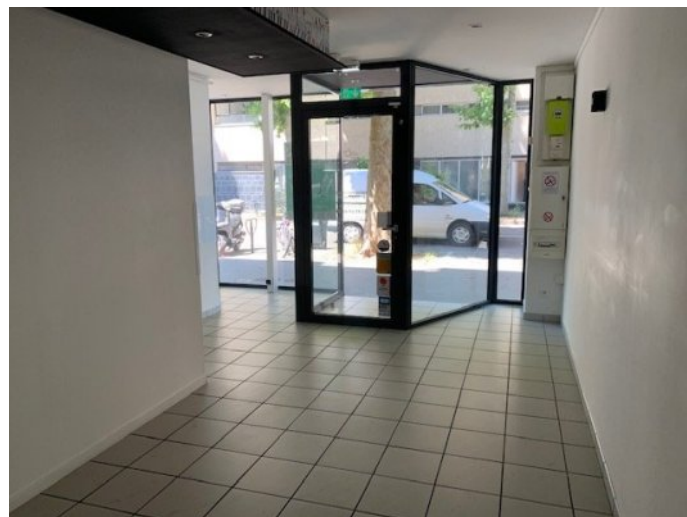
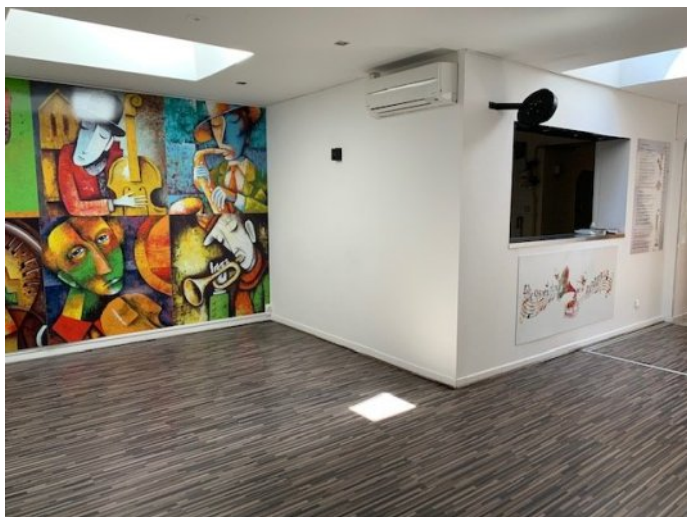




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **2886**

DESCRIPTION

A vendre ou à louer, Local commercial situé au centre ville de CHALON SUR SAONE, quartier tertiaire en plein développement, Local commercial de 100m² environ, entièrement rénové, climatisé et accès PMR. Sanitaires H/F aux normes PMR, 1 cave. Très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **12 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **126,32 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **2 000 €**
Honoraires : **1 800 € HT**
Charges de copropriété : **133,33 €/mois**

Taxe foncière : Charge Preneur
Droits d'entrée : 2 160€

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 266 €/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

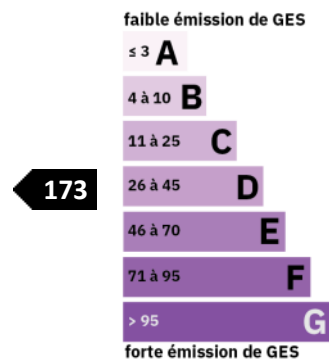
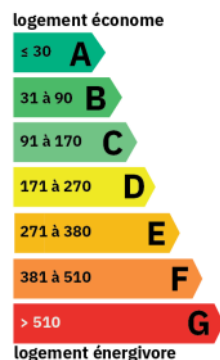
Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **95 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



173

5