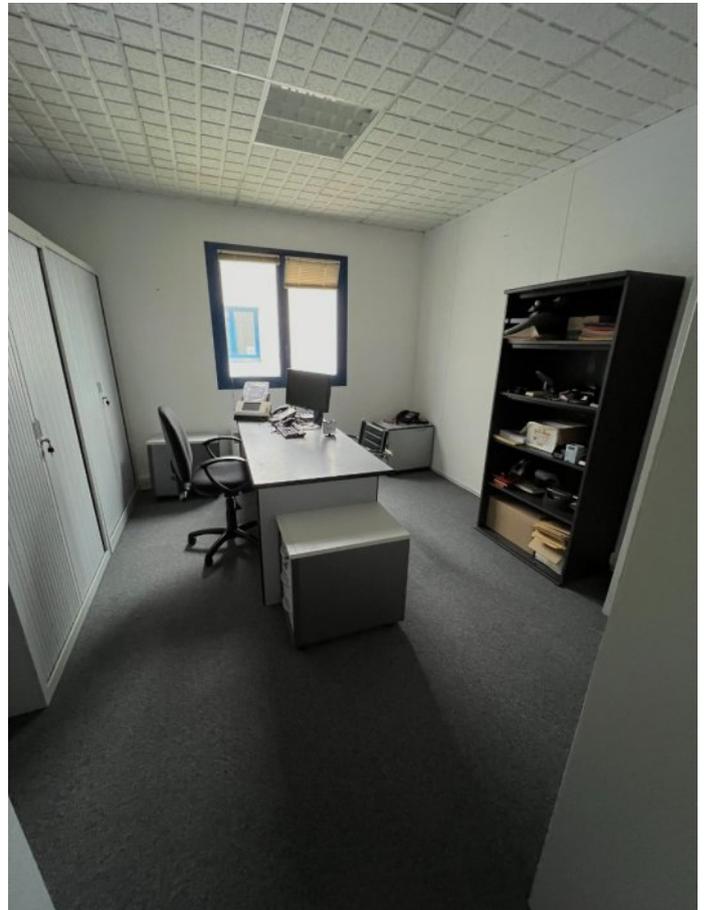




A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **338**

DESCRIPTION

A louer, à CHALON SUR SAONE, bureaux d'une surface de 102m² environ au 1er étage d'un immeuble tertiaire au cœur de la zone sud, proche commerces, transports en commun, 2 places de parkings + Parking gratuit en face du bâtiment. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **11 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **109,80 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 800 €**

Honoraires : **2 239,99 € HT**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **102 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 530 €/an**

Taxe foncière : **15 €/m²/an**

Charges annuelles : **1 440 €**