

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **3853**

DESCRIPTION

À louer, en hyper centre de Chalon-sur-Saône, un local commercial entièrement rénové de 96,55 m² environ, équipé d'un système de climatisation réversible, composé, d'un très bel espace de vente, des sanitaires, et une réserve. Très belle vitrine de caractère.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Cession de droit au bail : **50 000 €**
Loyer annuel : **19 932 € HC et HT**
Loyer annuel : **206,44 € HC et HT/m²**
Honoraires : **2 989,80 € HT**
Charges annuelles : **276 €**
Charges annuelles : **2,86 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 560 €/an**
Taxe foncière : **16,16 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle : **MOBILIER - DECORATION**
Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **96.55 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

