



Votre conseiller : Frederic CHARRET

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **3853**

### DESCRIPTION

A louer, hyper centre CHALON SUR SAÔNE, local commercial d'une surface 96.55m<sup>2</sup> environ dont 75m<sup>2</sup> de surface de vente, climatisation réversible, sanitaires, réserve. Prix de cession : 50 000€. Disponibilité juillet 2025. Très belle surface à exploiter.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **19 932 € HC et HT**

Loyer annuel : **206,44 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **2 989,80 € HT**

Charges annuelles : **276 €**

Charges annuelles : **2,86 €/m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 560 €/an**

Taxe foncière : **16,16 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **96.55 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

