



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **3853**

### DESCRIPTION

À louer, en hyper centre de Chalon-sur-Saône, un local commercial entièrement rénové de 96,55 m<sup>2</sup> environ, équipé d'un système de climatisation réversible, composé, d'un très bel espace de vente, des sanitaires, et une réserve. Très belle vitrine de caractère.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Cession de droit au bail : **50 000 €**

Loyer annuel : **19 932 € HC et HT**

Loyer annuel : **206,44 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **2 989,80 € HT**

Charges annuelles : **276 €**

Charges annuelles : **2,86 €/m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 560 €/an**

Taxe foncière : **16,16 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle : **MOBILIER - DECORATION**

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **96.55 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

