



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **3853**

### DESCRIPTION

A louer, hyper centre CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface 96.55m<sup>2</sup> environ dont 75m<sup>2</sup> de surface de vente, climatisation réversible, sanitaires, réserve. Prix de cession : 50 000€. Disponibilité juillet 2025. Très belle surface à exploiter.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	19 932 € HC et HT
Loyer annuel :	206,44 € HC et HT/m <sup>2</sup>
Honoraires :	2 989,80 € HT
Charges annuelles :	276 €
Charges annuelles :	2,86 €/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	Charge Preneur
Assujetti à la TVA :	Oui

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 560 €/an
Taxe foncière :	16,16 €/m <sup>2</sup> /an

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **96.55 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

