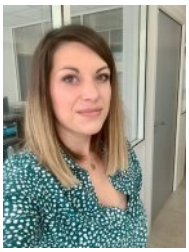


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

REFERENCE

Référence :	**3953**

DESCRIPTION

A louer très beaux bureaux lumineux en rez-de-chaussée d'une surface de 137m2 environ, comprenant 5 bureaux, un espace accueil, un kitchenette et des sanitaires. Idéalement situé au sein d'un très bel immeuble haussmannien avec une coure intérieure. Situé aux portes du centre ville de chalon sur Saône. Très belle prestations. Parkings au pied des locaux, facile d'accès, à proximité de toute commodités. Très belle opportunité pour une activité tertiaire et/ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**19 200 € HC**
Loyer annuel :	**140,15 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**4 800 €**
Honoraires :	**2 880 € HT**
Charges annuelles :	**150 €**
Charges annuelles :	**1,09 €/m²**

charges comprenant : l'entretien et l'électricité des parties communes et l'eau froide

Exonéré de TVA :	**Oui**

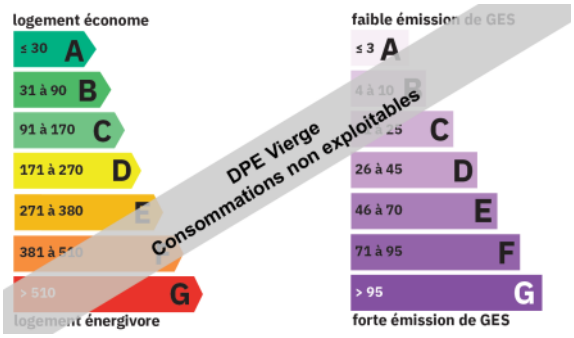
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 980 €/an**
Taxe foncière :	**14,45 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**137 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT