



Votre conseiller : Carine CANARD
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.canard@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.16.96.02.10
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **3971**

DESCRIPTION

A louer local commercial d'une surface de 90m² environ, situé au cœur du centre ville de CHALON SUR SAONE, comprenant une belle surface en RDC d'environ 50m², une réserve et un bureau au premier étage et/ou salle de réunion d'une surface de 40m² environ. Stationnement au pied des locaux. Facilité d'accès, emplacement stratégique desservant la zone piétonne et les quais de Saône. A proximité de toutes commodités. Emplacement idéal pour une activité commerciale et/ou tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **11 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **126,67 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 900 €**

Honoraires : **1 710 € HT**

Charges annuelles : **120 €**

Charges annuelles : **1,33 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **849 €/an**

Taxe foncière : **8,43 €/m²/an**

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - www.ncbc.fr
 SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS
 NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Frais de rédaction du bail : **1 200 €**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Bail notarié : 50% Preneur / 50% Bailleur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **90 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

