



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **3971**

### DESCRIPTION

A louer local commercial d'une surface de 90m<sup>2</sup> environ, situé au cœur du centre ville de CHALON SUR SAONE, comprenant une belle surface en RDC d'environ 50m<sup>2</sup>, une réserve et un bureau au premier étage et/ou salle de réunion d'une surface de 40m<sup>2</sup> environ. Stationnement au pied des locaux. Facilité d'accès, emplacement stratégique desservant la zone piétonne et les quais de Saône. A proximité de toutes commodités. Emplacement idéal pour une activité commerciale et/ou tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **11 400 € HC et HT**  
Loyer annuel : **126,67 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **1 900 €**  
Honoraires : **1 710 € HT**  
Charges annuelles : **120 €**  
Charges annuelles : **1,33 €/m<sup>2</sup>**  
Taxe foncière : Charge Preneur  
Assujetti à la TVA : **Oui**

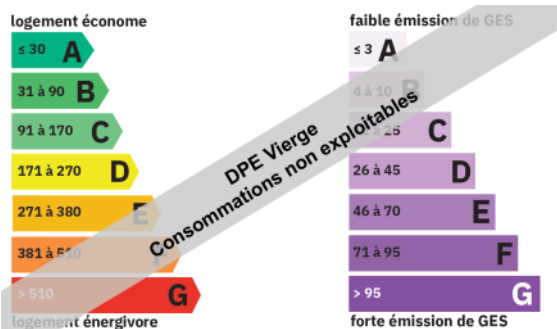
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Frais de rédaction du bail : **1 200 €**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**  
Bail notarié : 50% Preneur / 50% Bailleur

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **90 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION