

Votre conseiller : Carine CANARD
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.canard@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.16.96.02.10
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **3971**

DESCRIPTION

A louer local commercial d'une surface de 90m² environ, situé au cœur du centre ville de CHALON SUR SAONE, comprenant une belle surface en RDC d'environ 50m², une réserve et un bureau au premier étage et/ou salle de réunion d'une surface de 40m² environ. Stationnement au pied des locaux. Facilité d'accès, emplacement stratégique desservant la zone piétonne et les quais de Saône. A proximité de toutes commodités. Emplacement idéal pour une activité commerciale et/ou tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**11 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**126,67 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 900 €**
Honoraires :	**1 710 € HT**
Charges annuelles :	**120 €**
Charges annuelles :	**1,33 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Frais de rédaction du bail :	**1 200 €**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

Bail notarié : 50% Preneur / 50% Bailleur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **90 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

