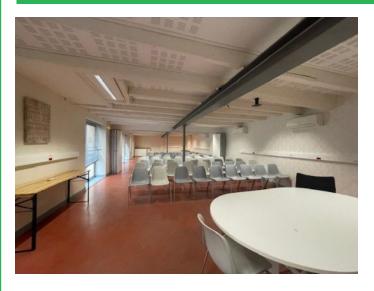




Votre conseiller: Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 07.50.14.80.48

www.ncbc.fr

# A LOUER BUREAU



#### REFERENCE

Référence: 4037

#### **DESCRIPTION**

A louer, CHALON centre, bureaux d'une surface de 255m² en r+1, comprenant un grand open space, sanitaires privatifs et PMR, une cuisine et de nombreux rangements. 1er étage avec accès indépendant, un grand open space, un bureau, un coin cuisine, des sanitaires. Les bureaux sont équipés d'une climatisation réversible et les plafonds possèdent une isolation phonique. Très belle opportunité à saisir.

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 30 600 € HC et HT

Loyer annuel : 120 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 7 650 €

Honoraires : 9 180 € HT

Charges de copropriété : 139,17 €/mois

Assujetti à la TVA : Oui

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 3 040 €/an

Taxe foncière : 11,92 €/m²/an



## **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILAT

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 255 m<sup>2</sup> environ

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

