



Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalonsur-Saône
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence : **4096**

DESCRIPTION

A vendre, à BESANCON, ensemble immobilier, situé sur BESANCON, 4 809m² divisibles en différents lots dont en RDC 2 lots de bureaux (28.95 à 51.75 m² environ) et 2 lots à usage d'activités (29.16 à 32.09m² environ), R+1 : 6 lots de bureaux (25.25m² à 208.76m²), R+ 2 : 5 lots de bureaux (99.99 M² à 140.90M²)bâti sur un foncier de 9615 m2 environ . Places de parkings pour chaque lot. Très belle visibilité, situé sur un axe passant, très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 538,23 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Dépôt de garantie : **0 €/m²**
Honoraires : **46,15 € HT/m²**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1543 m²**
Surface divisible : **à partir de 25.25 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

