



Votre conseiller : Christian MANZONI  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAÔNE  
 c.manzoni@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.85.37.17.62  
 www.ncbc.fr

## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **4096**

### DESCRIPTION

A vendre, à BESANCON, ensemble immobilier, situé sur BESANCON, 4 809m<sup>2</sup> divisibles en différents lots dont en RDC 2 lots de bureaux (28.95 à 51.75 m<sup>2</sup> environ) et 2 lots à usage d'activités (29.16 à 32.09m<sup>2</sup> environ), R+1 : 6 lots de bureaux (25.25m<sup>2</sup> à 208.76m<sup>2</sup>), R+ 2 : 5 lots de bureaux (99.99 M<sup>2</sup> à 140.90M<sup>2</sup>)bâti sur un foncier de 9615 m<sup>2</sup> environ . Places de parkings pour chaque lot. Très belle visibilité, situé sur un axe passant, très belle opportunité pour une activité tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 538,23 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **46,15 € HT/m<sup>2</sup>**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1543 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 25.25 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

