



Votre conseiller : Yannick COHU  
**NCBC Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 y.cohu@ncbc.fr  
 Tél : 03.80.45.07.65  
 Tél : 06.34.99.01.58  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER BUREAU

### REFERENCE

Référence : **4162**

### DESCRIPTION

A Vendre ou à louer, au coeur du Parc Valmy à Dijon, programme bureaux neufs en R+3 avec sous-sol, d'une surface développée de 2400m<sup>2</sup> environ.

Bâtiment dernière génération, idéalement situé sur un axe passant, proximité accès Autoroute et rocade.

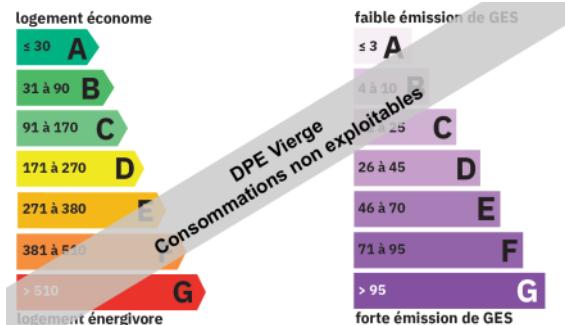
Très belle opportunité pour toute activité tertiaire ou d'investissement.

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2400 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 216 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **145 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**