



Votre conseiller: Yannick COHU NCBC Dijon 16 rue du Château 21000 DIJON y.cohu@ncbc.fr Tél: 03.80.45.07.65 Tél: 06.34.99.01.58

# A LOUER BUREAU

## **REFERENCE**

Référence : 4162

### **DESCRIPTION**

A Vendre ou à louer, au coeur du Parc Valmy à Dijon, programme bureaux neufs en R+3 avec sous-sol, d'une surface développée de 2400m2 environ.

Bâtiment dernière génération, idéalement situé sur un axe passant, proximité accès Autoroute et rocade.

Très belle opportunité pour toute activité tertiaire ou d'investissement.

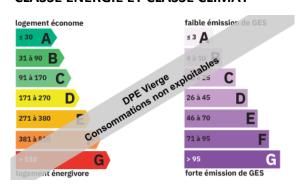
## **SURFACES PRINCIPALES**

Surface totale : 2400 m<sup>2</sup>

Surface divisible : à partir de 216 m²

www.ncbc.fr

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel: 145 € HC et HT/m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie : 0 €/m²