Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence :	**4379**

DESCRIPTION

A louer, cellule commerciale d'une surface de 500m² environ, idéalement située sur un axe passant à proximité de l'accès autoroute A36, de la zone commerciale Valentin et de nombreux enseignes nationales (Atoll opticien, Buffalo grill, Ange …). Belle vitrine, climatisation, sanitaires, parking. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

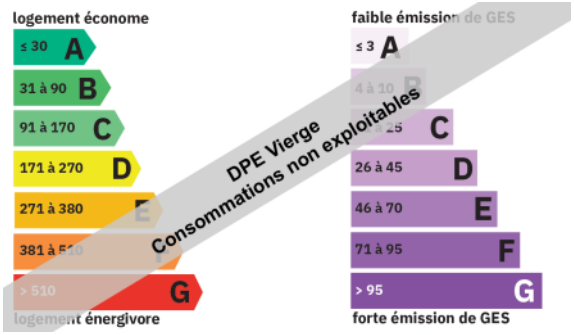
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**75 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**150 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**12 500 €**
Honoraires :	**22 500 € HT**
Taxe Foncière : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Droits d'entrée : 100 000€	

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**500 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT