



Votre conseiller : Yannick COHU

NCBC Dijon

16 rue du Château

21000 DIJON

✉ y.cohu@ncbc.fr

☎ 03.80.45.07.65

☎ 06.34.99.01.58

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **4410**

DESCRIPTION

A louer, DIJON SUD, cellule commerciale d'une surface de 368m² environ, idéalement située au sein de la zone commerciale des Grands Crus à CHENOVE, à proximité de l'accès autoroute A311, et de nombreuses enseignes nationales. Parking commun à l'ensemble commercial. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **35 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **95,11 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **8 750 €**

Honoraires : **5 250,01 € HT**

Impôt foncier à la charge du Preneur

TEOM à la charge du Preneur

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **368 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

