



Votre conseiller : Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17

Tél: 06.20.77.68.54 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



CENTRE CONTROL IS THE

REFERENCE

Référence: 4422

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, Cellule commerciale d'une surface développée de 277m² environ édifiée en R+1, comprenant en RDC: une surface de vente de 129m² environ, une réserve de 11.4m² environ, un bureaux de 4.8m² environ et des sanitaires. Au 1er étage une réserve de 147.6m² environ. Idéalement situé à l'entrée principale de la galerie commerciale 'GEANT CASINO', vitrine en angle, rideau métallique électrique. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	28 000 € HC et HT
Loyer annuel :	101,08 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	8 375 €
Honoraires :	4 199,99 € HT
Charges annuelles :	1 060 €
Charges annuelles :	3,83 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 672 €/an

Taxe foncière : 13,26 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 277 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

