



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **4431**

DESCRIPTION

A louer, local commercial emplacement N°1, au coeur du centre ville de Chalon sur Saône. Disposant d'une surface de 123m². Comprenant une belle surface de vente de 109m² environ, une réserve de 14m² et des sanitaires.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **26 160 € HC et HT**

Loyer annuel : **212,68 € HC et HT/m²**

Honoraires : **3 924 € HT**

Charges annuelles : **1 200 €**

Charges annuelles : **9,76 €/m²**

Frais de gérance à la charge du Preneur: 5% du loyer HT/HC

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 608 €/an**

Taxe foncière : **13,07 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **123 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

