



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **4431**

DESCRIPTION

A louer, local commercial emplacement N°1, au coeur du centre ville de Chalon sur Saône. Disposant d'une surface de 123m². Comprenant une belle surface de vente de 109m² environ, une réserve de 14m² et des sanitaires.

Trés belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **26 160 € HC et HT**
Loyer annuel : **212,68 € HC et HT/m²**
Honoraires : **3 924 € HT**
Charges annuelles : **1 200 €**
Charges annuelles : **9,76 €/m²**
Frais de gérance à la charge du Preneur: 5% du loyer HT/HC

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 608 €/an**
Taxe foncière : **13,07 €/m²/an**

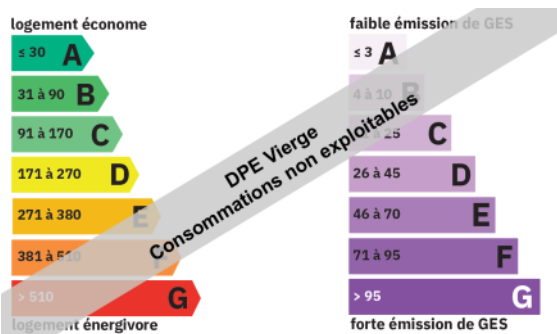
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **123 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION