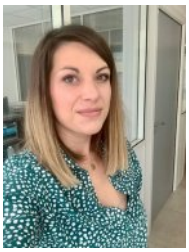


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence :	**4431**

DESCRIPTION

A louer, local commercial emplacement N°1, au coeur du centre ville de Chalon sur Saône. Disposant d'une surface de 123m². Comprenant une belle surface de vente de 109m² environ, une réserve de 14m² et des sanitaires.

Trés belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**26 160 € HC et HT**
Loyer annuel :	**212,68 € HC et HT/m²**
Honoraires :	**3 924 € HT**
Charges annuelles :	**1 200 €**
Charges annuelles :	**9,76 €/m²**

Frais de gérance à la charge du Preneur: 5% du loyer HT/HC

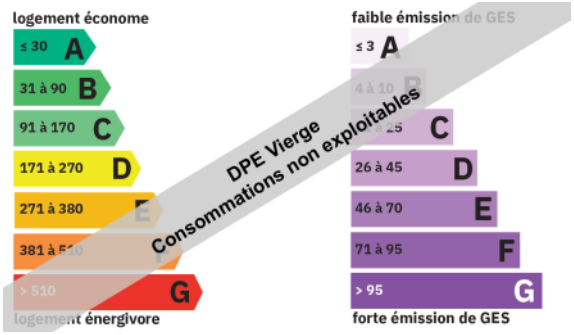
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 608 €/an**
Taxe foncière :	**13,07 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**123 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT