



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAÔNE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **4431**

DESCRIPTION

A louer, local commercial emplacement N°1, au coeur du centre ville de Chalon sur Saône. Disposant d'une surface de 123m². Comportant une belle surface de vente de 109m² environ, une réserve de 14m² et des sanitaires.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **26 160 € HC et HT**

Loyer annuel : **212,68 € HC et HT/m²**

Honoraires : **3 924 € HT**

Charges annuelles : **1 200 €**

Charges annuelles : **9,76 €/m²**

Frais de gérance à la charge du Preneur: 5% du loyer HT/HC

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 608 €/an**

Taxe foncière : **13,07 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
----------------	-------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

Sous-location :	Interdite
-----------------	------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	123 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

