



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **4534**

DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial spacieux de 114 m², idéalement situé sur le boulevard Blum à Besançon. Ce bien offre un espace brut à aménager selon vos besoins spécifiques avec menuiseries neuves. Sa configuration flexible permet d'envisager de nombreuses possibilités d'agencement pour répondre à votre projet. L'accès est facilité par une rue à forte circulation, garantissant une visibilité optimale pour votre activité. À proximité, vous trouverez une variété de commerces, des arrêts de bus et des places de parking. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **13 680 € HC et HT**

Loyer annuel : **120 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 280 €**

Honoraires : **2 052 € HT**

Charges annuelles : **1 440 €**

Charges annuelles : **12,63 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

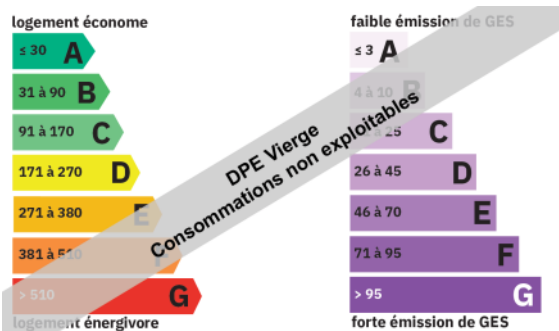
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **114 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

Taxe foncière : **10,53 €/m²/an**