



Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAÔNE
 c.manzoni@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **4534**

DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial spacieux de 114 m², idéalement situé sur le boulevard Blum à Besançon. Ce bien offre un espace brut à aménager selon vos besoins spécifiques avec menuiseries neuves. Sa configuration flexible permet d'envisager de nombreuses possibilités d'agencement pour répondre à votre projet. L'accès est facilité par une rue à forte circulation, garantissant une visibilité optimale pour votre activité. À proximité, vous trouverez une variété de commerces, des arrêts de bus et des places de parking. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **13 680 € HC et HT**

Loyer annuel : **120 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 280 €**

Honoraires : **2 052 € HT**

Charges annuelles : **1 440 €**

Charges annuelles : **12,63 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

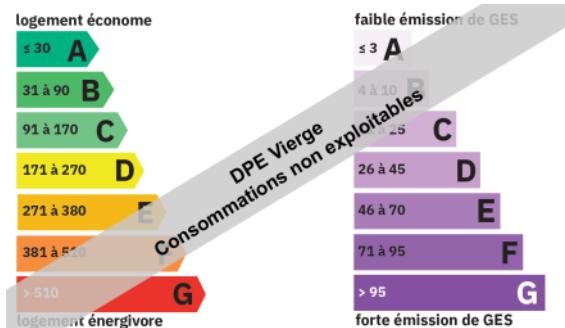
Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	114 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
-----------------	-------------------

Taxe foncière :	10,53 €/m²/an
-----------------	---------------------------------