



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **4534**

### DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial spacieux de 114 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur le boulevard Blum à Besançon. Ce bien offre un espace brut à aménager selon vos besoins spécifiques avec menuiseries neuves. Sa configuration flexible permet d'envisager de nombreuses possibilités d'agencement pour répondre à votre projet. L'accès est facilité par une rue à forte circulation, garantissant une visibilité optimale pour votre activité. À proximité, vous trouverez une variété de commerces, des arrêts de bus et des places de parking. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **13 680 € HC et HT**  
 Loyer annuel : **120 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
 Dépôt de garantie : **2 280 €**  
 Honoraires : **2 052 € HT**  
 Charges annuelles : **1 440 €**  
 Charges annuelles : **12,63 €/m<sup>2</sup>**  
 Taxe foncière : Charge Preneur  
 Assujetti à la TVA : **Oui**

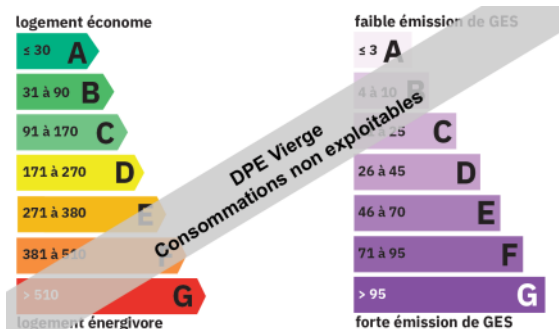
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
 Durée du bail : **3/6/9 ans**  
 Durée du préavis : **6 mois**  
 Indexation : **Annuelle**  
 Indice : **ILC**  
 Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **114 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION