



**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**

**NCBC Chalons**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

## A vendre, ensemble immobilier situé secteur MACON SUD, d'une



### REFERENCE

Référence : **4548**

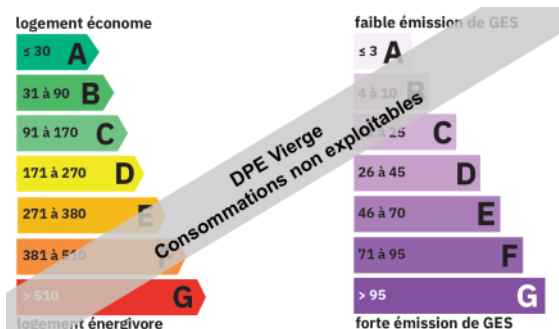
### DESCRIPTION

A vendre, ensemble immobilier à vocation d'activités d'environ 2 637 m<sup>2</sup>, stratégiquement situé sur un terrain de 6 287 m<sup>2</sup>. Cet emplacement privilégié, en bordure de la RN6, vous offre un accès facile et rapide aux autoroutes A6, A406 et RCEA, garantissant ainsi une visibilité optimale et un flux de trafic régulier. Que vous soyez à la recherche d'un projet commercial, d'une expansion d'activité ou d'un investissement, ce bien constitue une véritable pépite. Sa superficie généreuse et sa localisation stratégique en font un atout incontournable pour toute entreprise souhaitant se développer dans la région. Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet ensemble immobilier.

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2709 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 854 000 €**

Prix de vente : **684,39 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **55 620 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**