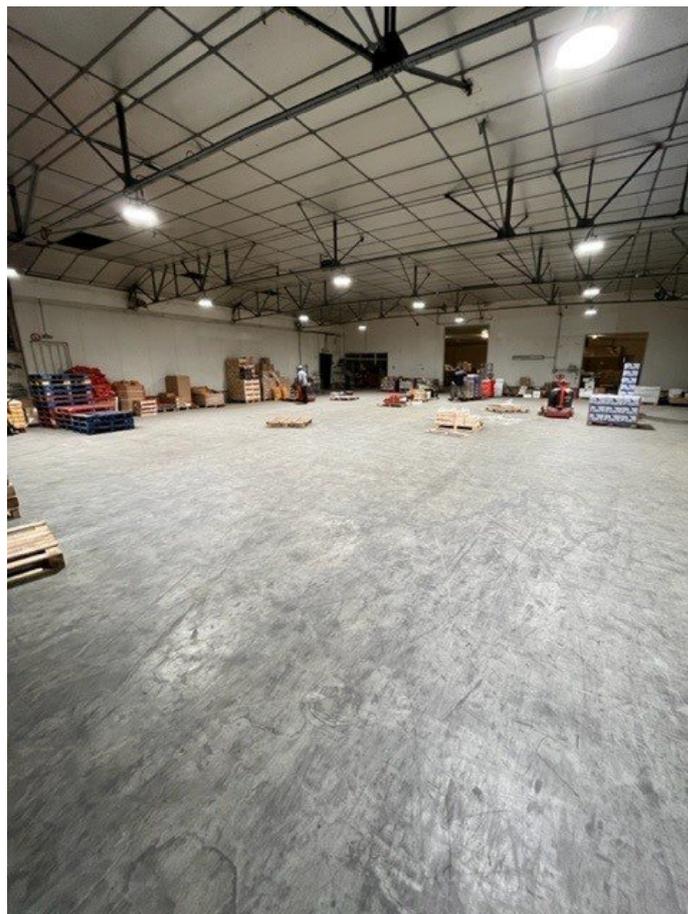




**A vendre, ensemble immobilier situé secteur MACON SUD, d'une surface bâtie de 2637m<sup>2</sup> environ édifié sur une surface foncière de 6240m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé sur la RN6 à proximité de l'accès autoroute A6, A406 et RCEA. Très belle opportunité à saisir.**



## REFERENCE

Référence : **4548**

## DESCRIPTION

A vendre, ensemble immobilier à vocation d'activités d'environ 2 637 m<sup>2</sup>, stratégiquement situé sur un terrain de 6 287 m<sup>2</sup>. Cet emplacement privilégié, en bordure de la RN6, vous offre un accès facile et rapide aux autoroutes A6, A406 et RCEA, garantissant ainsi une visibilité optimale et un flux de trafic régulier.

Que vous soyez à la recherche d'un projet commercial, d'une expansion d'activité ou d'un investissement, ce bien constitue une véritable pépite. Sa superficie généreuse et sa localisation stratégique en font un atout incontournable pour toute entreprise souhaitant se développer dans la région.

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - [www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)  
 SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS  
 NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00

## SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2709 m<sup>2</sup> environ**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

