



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **4556**

DESCRIPTION

A louer, bureaux CHALON NORD, d'une surface de 440m² environ divisibles à partir de 60m² environ, surface de stockage en RDC de 80m² environ. Plateau aménagé, situé au premier étage d'un ensemble immobilier récent. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6, parking au pied des bureaux. Nombreux parkings au pied des locaux. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **145,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **24,17 €/m²**

Honoraires : **21,75 € HT/m²**

Charges : Au prorata des surfaces occupées.
 TF : charge Preneur, proratisé.

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **SOUS LOCATION**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **440 m²**

Surface divisible : **à partir de 60 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

