



Votre conseiller: Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.20.77.68.54

# A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



## **REFERENCE**

Référence: 4633

## **DESCRIPTION**

A vendre, Local commercial situé à CHALON SUR SAONE, à proximité de l'accès Autoroute A6 CHALON NORD. Disposant d'une surface bâtie de 962m² environ édifié sur un foncier de 2 653m² environ.

Très belle opportunité, Vocation : commerciale ou résidentielle.

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
Honoraires :	49 500 € HT
Prix de vente :	857,59 €/m²
Prix de vente :	825 000 €



## **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 962 m² environ

www.ncbc.fr

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

