



**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**

**NCBC Chalons**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **4662**

### DESCRIPTION

A louer ou à vendre, bureaux sur programme neuf, en cours de construction, secteur MACON CENTRE, d'une surface totale de 3 266m<sup>2</sup> environ divisibles à partir de 129 m<sup>2</sup> environ. Bâtiment dernière génération, agréé ERP., idéalement situé sur axe passant, proximité accès A6, Gare SNCF, transports en commun au pied des bureaux ainsi que toutes commodités. LE KWARTZ est certifié BREEAM niveau Très bon.

Très belle opportunité pour toute activité tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **170,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1,68 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **25,50 € HT/m<sup>2</sup>**

Charges et Taxe Foncière à la charge du Preneur au prorata des surfaces occupées.

Assujetti à la TVA : **Oui**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Label :

NCBC Nevre et Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalons-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - [www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

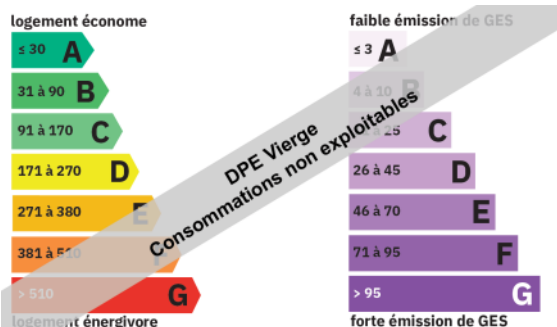
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3266 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 129 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION