

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **4662**

DESCRIPTION

A louer ou à vendre, bureaux sur programme neuf, en cours de construction, secteur MACON CENTRE, d'une surface totale de 3 266m² environ divisibles à partir de 129 m² environ. Bâtiment dernière génération, agrée ERP., idéalement situé sur axe passant, proximité accès A6, Gare SNCF, transports en commun au pied des bureaux ainsi que toutes commodités. LE KWARTZ est certifié BREEAM niveau Très bon.
Très belle opportunité pour toute activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **170,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1,68 €/m²**

Honoraires : **25,50 € HT/m²**

Charges et Taxe Foncière à la charge du Preneur au prorata des surfaces occupées.

Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Label :
• Très haute performance énergétique

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3266 m²**

Surface divisible : **à partir de 129 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

