



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **4695**

### DESCRIPTION

A louer, à SANCE au Nord MACON, bâtiment d'activité d'une surface de 370m<sup>2</sup> environ, édifié sur un terrain de 2 000m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé à proximité de toutes commodités et de l'accès Autoroute A40. Charges comprenant eau, électricité et entretien des espaces verts. Disponibilité novembre 2025. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	<b>31 400 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>84,88 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>5 234 €</b>
Honoraires :	<b>4 710,60 € HT</b>
Charges annuelles :	<b>6 000 €</b>
Charges annuelles :	<b>16,22 €/m<sup>2</sup></b>
Taxe foncière :	Charge Preneur
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>804 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>2,17 €/m<sup>2</sup>/an</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>370 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>2000 m<sup>2</sup> environ</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

