



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **4695**

DESCRIPTION

A louer, à SANCE au Nord MACON, bâtiment d'activité d'une surface de 370m² environ, édifié sur un terrain de 2 000m² environ. Idéalement situé à proximité de toutes commodités et de l'accès Autoroute A40. Charges comprenant eau, électricité et entretien des espaces verts. Disponibilité novembre 2025. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **31 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **84,88 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 234 €**

Honoraires : **4 710,60 € HT**

Charges annuelles : **6 000 €**

Charges annuelles : **16,22 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **804 €/an**

Taxe foncière : **2,17 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **370 m² environ**

Terrain : **2000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

