



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

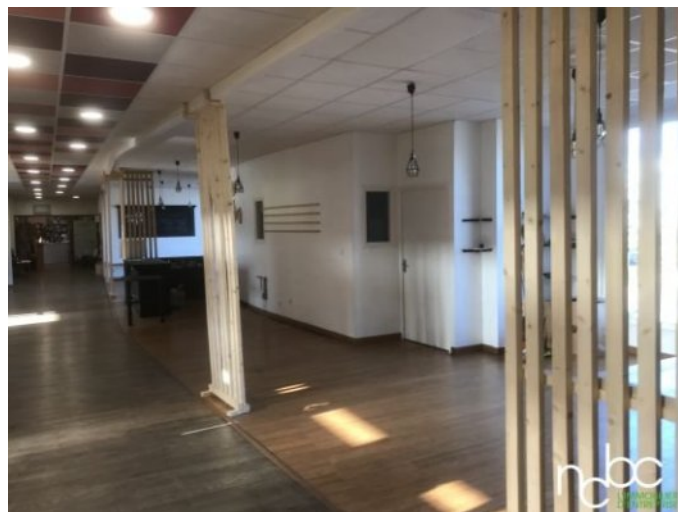
✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **4774**

DESCRIPTION

A louer BOURG EN BRESSE, locaux à usage de bureaux ou commerce. Au premier étage d'un centre commercial spécialisé dans le BIO. Le centre BIO BOURG est situé en bordure du boulevard John Kennedy, axe structurant et très passant. Un grand parking privé à l'arrière pour les usagers et les clients du centre.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **92,22 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **13,83 € HT/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT, au prorata des surfaces occupées

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **388 m²**

Surface divisible : **à partir de 85 m²**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **112 m²**

Local commercial : **93 m²**

Local commercial : **98 m²**

Local commercial : **85 m²**