



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A louer / Local commercial



REFERENCE

Référence : **4822**

DESCRIPTION

A louer Local Commercial, situé au coeur du centre ville de Chalon sur Saône, au sein d'un bel immeuble, Emplacement N°1.

D'une surface totale de 354m² environ, idéalement situé à proximité de nombreuses enseignes Nationales, emplacement dynamique, parking à proximité. Très belle visibilité.

Accès PMR, climatisation réversible, portes automatiques.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **32 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **91,55 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **8 100 €**

Honoraires : **4 861,06 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 950 €/an**

Taxe foncière : **22,46 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
----------------	-------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

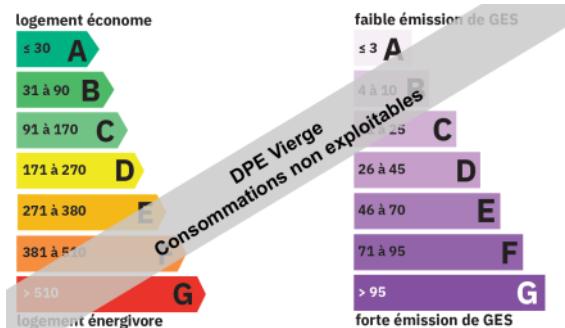
Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	354 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	Oui
-------------------	------------