



A louer / Local commercial



REFERENCE

Référence : **4822**

DESCRIPTION

A louer Local Commercial, situé au cœur du centre ville de Chalon sur Saône, au sein d'un bel immeuble, Emplacement N°1.

D'une surface totale de 354m² environ, idéalement situé à proximité de nombreuses enseignes Nationales, emplacement dynamique, parking à proximité. Très belle visibilité.

Accès PMR, climatisation réversible, portes automatiques.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	32 400 € HC et HT
Loyer annuel :	91,55 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	8 100 €
Honoraires :	4 861,06 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	7 950 €/an
Taxe foncière :	22,46 €/m²/an

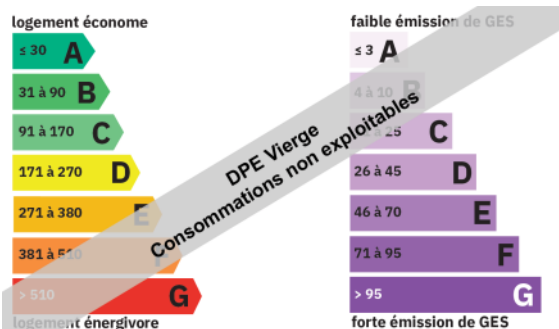
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **354 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**