



## A LOUER / CELLULE D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **4853**

### DESCRIPTION

A louer, Cellules d'activités neuves à SENNECEY LE GRAND, disposant de surfaces bureaux en R+1 de 600m<sup>2</sup> environ divisibles livrés brut/fluides en attente et d'une surface de stockage de 450m<sup>2</sup> environ et 1 quai de chargement. Parkings client et collaborateurs au pied des locaux. Idéalement situé sur l'axe CHALON SUR SAONE - MACON, Accès autoroute A6 à proximité. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **96 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **14,40 € HT/m<sup>2</sup>**

TF : Charge Preneur, proratisée

Loyer Bureaux : 120.00€HT/HC/m<sup>2</sup>/an

Loyer Stockage : 95.00€HT/HC/m<sup>2</sup>/an

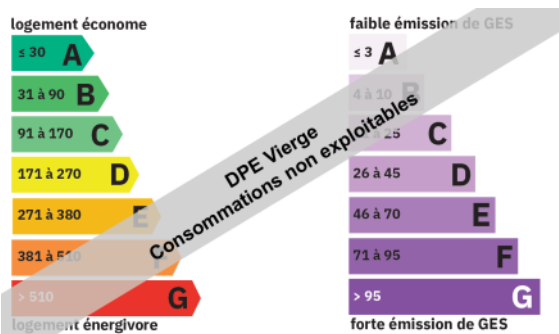
Assujetti à la TVA : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **600 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 300 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION