



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER / CELLULE D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **4853**

DESCRIPTION

A louer, Cellules d'activités neuves à SENNECEY LE GRAND, disposant de surfaces bureaux en R+1 de 600m² environ divisibles livrés brut/fluides en attente et d'une surface de stockage de 450m² environ et 1 quai de chargement. Parkings client et collaborateurs au pied des locaux. Idéalement situé sur l'axe CHALON SUR SAONE - MACON, Accès autoroute A6 à proximité. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **96 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **14,40 € HT/m²**

TF : Charge Preneur, proratisée

Loyer Bureaux : 120.00€HT/HC/m²/an

Loyer Stockage : 95.00€HT/HC/m²/an

Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **600 m²**

Surface divisible : **à partir de 300 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

