



Votre conseiller : Yannick COHU NCBC Dijon 16 rue du Château 21000 DIJON y.cohu@ncbc.fr Tél : 03.80.45.07.65 Tél : 06.34.99.01.58

www.ncbc.fr

A LOUER / BUREAUX



REFERENCE

Référence: 4943

DESCRIPTION

A louer, Dijon Valmy, au cœur du Parc Valmy, bureaux idéalement situés au rez-de-chaussée d'un immeuble à vocation tertiaire, d'une surface de 236m² environ, comprenant un lot d'une surface locative de 150.65m², surface utile 131m² environ, 5 places de stationnement privatives. Un lot d'une surface locative de 85.10m² environ, surface utile 74m² environ, 3 places de stationnement privatives. Bâtiment dernière génération, idéalement situé, proximité accès rocade et toutes commodités. Très belle opportunité pour toute activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Parkings : 450.00€HT/place/an en sus du loyer Charges et taxe foncière proratisés.

Assujetti à la TVA : Oui



CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILAT

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Sous-location : Interdite

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : 236 m²

Surface divisible : à partir de 85 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

