



A LOUER / BUREAUX



REFERENCE

Référence : **4943**

DESCRIPTION

A louer, DIJON, Ecopôle VALMY, bureaux disponibles, situés dans un immeuble à vocation tertiaire, d'une surface de 1 255.15m² environ, divisibles à partir de 58m², décomposé comme suit : 6 lots en RDC, 5 lots en R+1 et 3 lots en R+2. Loyers annuels : surfaces inférieures à 100m² : 140.00€HT/HC/an/m², surfaces entre 100m² à 499m² : 135.00€HT/HC/an/m² + Parkings : 450.00€HT/HC/la place. Bâtiment récent et en très bon état d'entretien, idéalement situé, à proximité de l'accès rocade et transports en commun (TRAM) et toutes commodités. Très belle opportunité d'implantations pour toute activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Provisions sur charges : 35.00€HT/an/m²

Taxe foncière : Charge Preneur : 25.23€HT/an/m²

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT au prorata des surfaces occupées

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1255.15 m²**

Surface divisible : **à partir de 58 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

