

Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER / BUREAUX





REFERENCE

Référence : **4943**

DESCRIPTION

A louer, DIJON VALMY, bureaux, situés au sein dans un immeuble à vocation tertiaire, d'une surface disponible de 1 346.65m² environ, divisibles à partir de 60.95m², Loyers annuels : surfaces inférieures à 100m² : 140.00€HT/HC/m²/an, surfaces entre 100m² à 499m² : 135.00€HT/HC/m²/an, surfaces supérieures à 500m² : 130.00€HT/HC/m²/an + Parkings : 450.00€HT/HC/la place. Bâtiment récent et en très bon état d'entretien, idéalement situé, à proximité de l'accès rocade et transports en commun (TRAM) et toutes commodités. Très belle opportunité d'implantations pour toute activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Provisions sur charges : 35.91€HT/m²/an
Taxe foncière : Charge Preneur : 25.23€HT/m²/an

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT au prorata des surfaces occupées

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1346.65 m²**
Surface divisible :	**à partir de 60.95 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

