



## A LOUER / BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **4943**

### DESCRIPTION

A louer, Dijon Valmy, au cœur du Parc Valmy, bureaux idéalement situés au rez-de-chaussée d'un immeuble à vocation tertiaire, d'une surface de 236m<sup>2</sup> environ, comprenant un lot d'une surface locative de 150.65m<sup>2</sup>, surface utile 131m<sup>2</sup> environ, 5 places de stationnement privatives. Un lot d'une surface locative de 85.10m<sup>2</sup> environ, surface utile 74m<sup>2</sup> environ, 3 places de stationnement privatives. Bâtiment dernière génération, idéalement situé, proximité accès rocade et toutes commodités. Très belle opportunité pour toute activité tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Parkings : 450.00€HT/place/an en sus du loyer  
Charges et taxe foncière proratisés.

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **236 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 85 m<sup>2</sup>**

Utile : **236 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

