



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **4959**

### DESCRIPTION

A vendre, Centre ville de Chalon sur Saône, local commercial d'une surface de 119m<sup>2</sup> environ, idéalement situé sur un axe passant. Très belle visibilité et accessibilité. Parkings publics à proximité. Très belle opportunité pour une activité commerciale ou tertiaire.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 €**

Prix de vente : **1 596,64 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **13 300 € HT**

TF : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

### COPROPRIETE

Copropriété de : **3 lots**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **119 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

