Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

REFERENCE

Référence :	**4999**

DESCRIPTION

A louer, DIJON, écopôle Valmy III, ensemble immobilier constitué de deux immeubles de bureaux dernière génération, en R+5. L'immeuble PEPPER, compte environ 3 861m² environ, comprenant une surface commerciale de 220m² environ et 3 641m² à usage de bureaux. Parking aérien privatif et en sous sol. Très belle visibilité et accès privilégiés depuis la rocade et la voie de tram. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

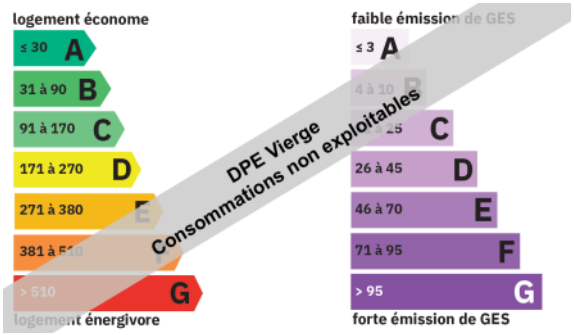
INFORMATIONS FINANCIERES

160 € hors taxes/m² de surfaces locatives de bureaux,
170 € hors taxes/m² de surface de commerces (lot AS01),
900 € hors taxes/an la place de stationnement en sous-sol,
500 € hors taxes/an la place de stationnement en aérien

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**3861 m²**
Surface divisible :	**à partir de 77 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT