



A LOUER / BATIMENT D'ACTIVITE EN BEFA



REFERENCE

Référence : **5032**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bâtiment d'activité neuf, d'une surface de 983m² environ divisible, comprenant une surface d'activité de 700m² environ, une surface bureaux RDC de 156m² environ et une surface bureaux en R+1 d'environ 127m², livré brut tous fluides en attente. Idéalement situé à proximité de toutes commodités, parkings privés, accès autoroute A6. Très belle opportunité ou une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

TF : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Pacte de préférence : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **983 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **283 m²**

Activité : **700 m²**