



Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalonsur-Saône
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.manzoni@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.85.37.17.62
 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **5136**

DESCRIPTION

A louer, PUSEY, ZAC OASIS, Cellule d'activité ou tertiaire sur programme neuf, d'une surface de 900m² environ divisibles, idéalement située au sein d'une Zone commerciale à proximité de nombreuses enseignes et de toute commodité. Livraison Hors d'eau/ hors d'air, fluide en attente. Accès N19 et E54 immédiat. Nombreux parkings au pied des locaux. Très belle opportunité d'implantation. Disponibilité 1er trimestre 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **900 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

