



Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17

Tél: 07.50.14.80.48 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : 5571

DESCRIPTION

A louer local commercial, emplacement N°1 au centre ville de Chalon sur Saône, d'une surface de 116 m2 environ, idéalement situé sur un axe passant. Très belle vitrine de 6 m linéaire, surface de vente de 70m² environ, 2 bureaux et une réserve de 20m² environ. Il dispose également d'une cave et des sanitaires. A proximité des parkings et transport en commun. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 18 000 € HC et HT

Loyer annuel : 155,17 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 2 625 €

Honoraires : 2 700 € HT

Charges de copropriété : 20,83 €/mois

Charges et Taxe foncière : Charges Preneur

Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 053 €/an



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 116 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

