

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A louer Bureaux de standing





REFERENCE

Référence : **5592**

DESCRIPTION

A louer, MACON SUD, bureaux d'une surface de 1 650m² environ divisibles à partir de 60m² environ dans un bâtiment entièrement réhabilité. Bureaux climatisés, accès sécurisé, accès PMR, parkings privatifs au pied des bureaux. Loyer annuel 130€HT/HC/m²/an, provisions sur charges : 30 € HT/m²/an, comprenant : L'entretien des espaces verts, l'électricité des parties communes (éclairage, portail électrique, porte d'accès, climatisation, volets, etc.), chauffage (gaz), eau des parties communes, abonnement interphone du portail sécurisé et porte d'entrée. Accès autoroute A6 à proximité, proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**130 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Honoraires :	**26 € HT/m²**
Charges annuelles :	**19 800 €**
Charges annuelles :	**12 €/m²**

Taxe foncière inclus aux charges, au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

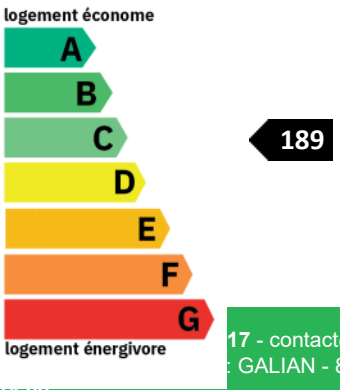
Garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1650 m²**
Surface divisible :	**à partir de 45 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

