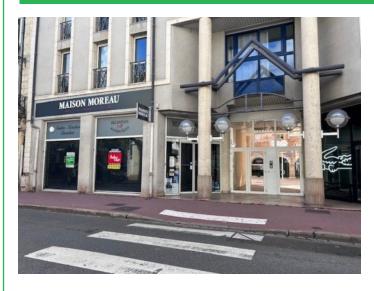




Votre conseiller: Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 07.50.14.80.48

www.ncbc.fr

A louer, Chalon sur Saône, Emplacement n°1





REFERENCE

Référence: 5605

DESCRIPTION

A louer, Chalon sur Saône, Local commercial d'une surface de 75m² environ, idéalement situé sur un axe passant/circulant au cœur du centre ville de Chalon sur Saône, parking au pied des locaux, très belle visibilité. Accès PMR, climatisation réversible, portes automatiques. Comprenant un bel espace d'accueil, 3 bureaux, une réserve, une accès publics et un accès privatif, une mezzanine et des sanitaires. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 19 800 € HC et HT

Loyer annuel : 264 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 3 300 €

Honoraires : 2 970 € HT

Charges annuelles : 1 311 €

Charges annuelles : 17,48 €/m²

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : Commercail

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Sous-location : Interdite

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: **75 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

