



A louer, Chalon sur Saône, Emplacement n°1



REFERENCE

Référence : **5605**

DESCRIPTION

A louer, Chalon sur Saône, Local commercial d'une surface de 75m² environ, idéalement situé sur un axe passant/circulant au cœur du centre ville de Chalon sur Saône, parking au pied des locaux, très belle visibilité. Accès PMR, climatisation réversible, portes automatiques. Comprenant un bel espace d'accueil, 3 bureaux, une réserve, une accès publics et un accès privatif, une mezzanine et des sanitaires. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **19 800 € HC et HT**

Loyer annuel : **264 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 300 €**

Honoraires : **2 970 € HT**

Charges annuelles : **1 311 €**

Charges annuelles : **17,48 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercaill**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **75 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

