



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **5627**

### DESCRIPTION

A louer, Chalon Nord, Bâtiment d'activités, d'une surface développée d'environ 2700 m<sup>2</sup>. Ce bien, parfaitement adapté pour des activités de stockage, dispose de deux quais et d'une porte de plain-pied, une hauteur libre de 7 mètres, cet espace offre des possibilités d'aménagement variées, permettant d'optimiser votre logistique et de répondre à tous vos besoins professionnels. De plus, sa proximité immédiate avec l'autoroute A6 garantit une accessibilité rapide et pratique, un atout majeur pour le développement de votre activité. Très belle opportunité d'implantation pour une activité logistique.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **148 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **55 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **12 375 €**

Honoraires : **22 275 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **12 440,74 €/an**

Taxe foncière : **4,61 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2700 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

