



Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17

Tél: 07.50.14.80.48 www.ncbc.fr

Local type bureaux



REFERENCE

Référence : 5652

DESCRIPTION

À vendre, bureaux idéalement situés en plein centre-ville de Chalon-sur-Saône, en pied d'immeuble d'une copropriété agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités. Composés d'un espace accueil, un bureau cloisonné et un coin cuisine/sanitaires, deux accès distincts, dont un accès principal sur la façade et un accès privatif à l'arrière. Locaux à rénovés dans son ensemble.

Belle opportunité à saisir pour établir ou développer votre activité dans un environnement dynamique et attractif.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	40 000 €
Prix de vente :	1 176,47 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	4 800 € HT
Charges de copropriété :	30 €/mois
Exonéré de TVA :	Oui

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	31 lots
Procédure en cours :	Non



CONDITIONS COMMERCIALES

Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 34 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	430 €/an
Taxe foncière :	12,65 €/m²/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux