



A louer, local d'activité à CRECHES SUR SAONE.

REFERENCE

Référence : 5693

DESCRIPTION

A louer, CRECHES SUR SAONE, local d'activité, d'une surface totale de 1000m² environ, édifié sur un terrain d'environ 7000m² environ. Comprenant une surface bureaux de 340m² environ et un dépôt de 660m² environ.

Terrain clos, nombreux parkings au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de l'Autoroute A6 et de la RN6. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 60 000 € HC et HT

Loyer annuel : 60 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 10 000 €

Honoraires : 9 000 € HT

Charges annuelles : 1 800 €

Charges annuelles : 1,80 €/m²

Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 000 €/an

Taxe foncière : 1 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 1000 m² environ

Terrain : 7000 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Bureau : 340 m²

Hangar : 660 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

