



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A louer, local d'activité à CRECHES SUR SAONE.

REFERENCE

Référence : **5693**

DESCRIPTION

A louer, CRECHES SUR SAONE, local d'activité, d'une surface totale de 1000m² environ, édifié sur un terrain d'environ 7000m² environ. Comprenant une surface bureaux de 340m² environ et un dépôt de 660m² environ.

Terrain clos, nombreux parkings au pied des locaux.

Idéalement situé à proximité de l'Autoroute A6 et de la RN6.

Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **60 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **60 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **10 000 €**

Honoraires : **9 000 € HT**

Charges annuelles : **1 800 €**

Charges annuelles : **1,80 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 €/an**

Taxe foncière : **1 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1000 m² environ**

Terrain : **7000 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **340 m²**

Hangar : **660 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

