



**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**

**NCBC Chalons**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

## A louer, local d'activité à CRECHES SUR SAONE.

### REFERENCE

Référence : **5693**

### DESCRIPTION

A louer, CRECHES SUR SAONE, local d'activité, d'une surface totale de 1000m<sup>2</sup> environ, édifié sur un terrain d'environ 7000m<sup>2</sup> environ. Comprenant une surface bureaux de 340m<sup>2</sup> environ et un dépôt de 660m<sup>2</sup> environ.

Terrain clos, nombreux parkings au pied des locaux.

Idéalement situé à proximité de l'Autoroute A6 et de la RN6.

Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **60 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **60 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **10 000 €**

Honoraires : **9 000 € HT**

Charges annuelles : **1 800 €**

Charges annuelles : **1,80 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 €/an**

Taxe foncière : **1 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1000 m<sup>2</sup> environ**

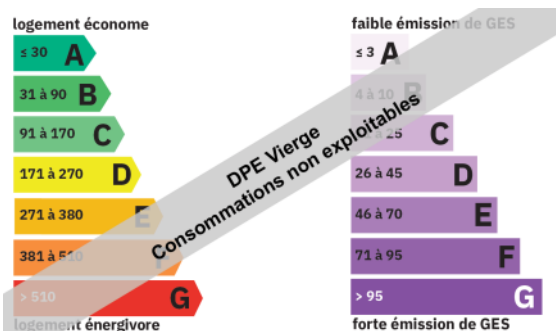
Terrain : **7000 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **340 m<sup>2</sup>**

Hangar : **660 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION