Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER, LONGVIC, LOCAL D'ACTIVITES.

REFERENCE

Référence :	**5695**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de LONGVIC, local d'activités, d'une surface de 600m² environ comprenant un espace d'accueil, un showroom, une mezzanine à usage de bureaux, une surface de stockage, 2 portes sectionnelles, le tout édifié sur un terrain de 3800m².
environ. Idéalement situé à proximité des accès autoroute A39 et A311 et de la rocade N274.
Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**69 600 € HC et HT**
Loyer annuel :	**116 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**11 600 €**
Honoraires :	**10 440 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

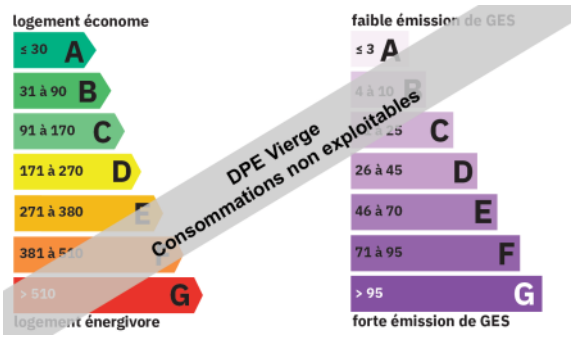
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**5 761 €/an**
Taxe foncière :	**9,60 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Semestriels**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**600 m² environ**
Terrain :	**3800 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT