



Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 y.cohu@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.34.99.01.58
 www.ncbc.fr

A LOUER, LONGVIC, LOCAL D'ACTIVITES.



REFERENCE

Référence : **5695**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de LONGVIC, local d'activité, d'une surface bâtie développée de 850m² environ comprenant un espace d'accueil / showroom / bureaux en RDC et une mezzanine à usage de bureaux, une partie à usage de stockage d'une surface d'environ 520m², 2 portes sectionnelles, le tout édifié sur un terrain d'une surface de 3800m² environ. Idéalement situé à proximité des accès autoroute A39 et A311 et de la rocade N274. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **69 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **81,88 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **11 600 €**

Honoraires : **10 440 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 761 €/an**

Taxe foncière : **6,78 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Semestriels**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **850 m² environ**

Terrain : **3800 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

