



Votre conseiller : **Yannick COHU**  
**NCBC Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 y.cohu@ncbc.fr  
 Tél : 03.80.45.07.65  
 Tél : 06.34.99.01.58  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER, LONGVIC, LOCAL D'ACTIVITES.



### REFERENCE

Référence : **5695**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de LONGVIC, local d'activités, d'une surface de 600m<sup>2</sup> environ comprenant un espace d'accueil, un showroom, une mezzanine à usage de bureaux, une surface de stockage, 2 portes sectionnelles, le tout édifié sur un terrain de 3800m<sup>2</sup>.  
 environ. Idéalement situé à proximité des accès autoroute A39 et A311 et de la rocade N274.  
 Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **69 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **116 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **11 600 €**

Honoraires : **10 440 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 761 €/an**

Taxe foncière : **9,60 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
----------------	------------

Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
-----------------	------------------

Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
--------------------	---------------

Indexation :	<b>Annuelle</b>
--------------	-----------------

Indice :	<b>ILC</b>
----------	------------

Loyers et charges :	<b>Semestriels</b>
---------------------	--------------------

Sous-location :	<b>Interdite</b>
-----------------	------------------

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>600 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	----------------------------------

Terrain :	<b>3800 m<sup>2</sup> environ</b>
-----------	-----------------------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

