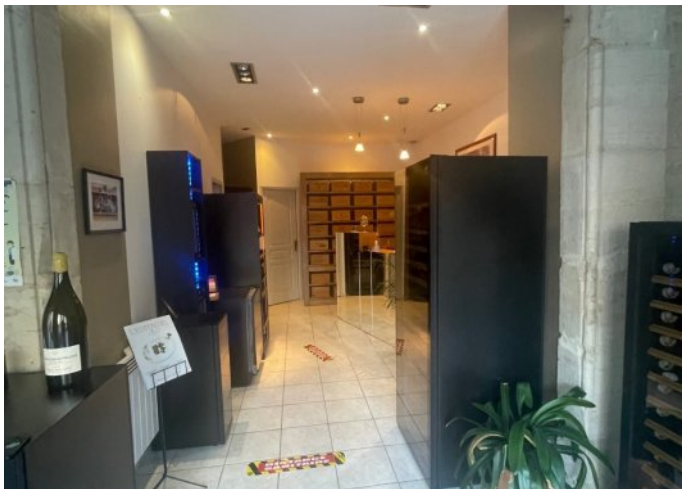


Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
fg.gallo@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A VENDRE / LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **5726**

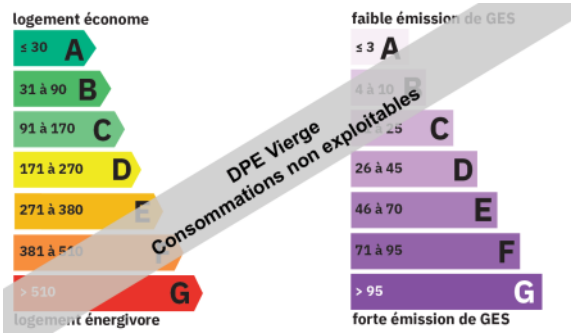
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m² environ**

DESCRIPTION

Dijon Centre — Local commercial d'environ 50 m², idéalement situé à deux pas de la Place Wilson. Ce rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement central offrant une visibilité intéressante et un accès facilité aux commerces, services et transports du centre-ville. L'espace, d'environ 50 m², présente une agencement fonctionnel permettant plusieurs aménagements commerciaux ou professionnels. Les prestations intérieures sont soignées : finitions de qualité et installation de climatisation réversible garantissent confort et maîtrise de la température quelle que soit la saison. Ces éléments facilitent l'exploitation du lieu dès la mise en route de l'activité. L'environnement immédiat, au cœur de Dijon, apporte une clientèle de passage et une vie de quartier dynamique. Ce local s'adresse à un commerçant ou un professionnel cherchant une surface compacte, fonctionnelle et prête à l'emploi dans un emplacement central. Pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires, contactez-nous — nous vous ferons découvrir le potentiel de ce bien.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **136 500 €**

Prix de vente : **2 730 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **6 825 € HT**