



## A VENDRE / ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION COMMERCIALE



### REFERENCE

Référence : **5733**

### DESCRIPTION

A Vendre, sur la commune de Demigny, axe Chalon/Beaune, d'une surface bâtie de 1679m<sup>2</sup> environ, comprenant un showroom de 1260m<sup>2</sup> environ, une surface de stockage isolée/chauffée de 229m<sup>2</sup> environ et une surface de stockage de 190m<sup>2</sup> environ isolée/non chauffée, le tout édifié sur un terrain de 12 500m<sup>2</sup> environ.

Très belle opportunité à saisir.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Alarme : **Oui**

Vidéosurveillance : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 600 €/an**

Taxe foncière : **4,53 €/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1679 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **12500 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

