



Votre conseiller: Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 07.50.14.80.48

www.ncbc.fr

A VENDRE / LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : 5742

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUR SAONE, ensemble immobilier à vocation commerciale, d'une surface de 2400m² environ, édifié sur un terrain de 4 064m² environ, idéalement situé sur un axe passant, au porte du centre ville de Chalon sur Saône. Climatisation réversible, parkings aux pieds des locaux, 2 portes sectionnelles.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL

Climatisation: Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 2 255 000 €

Prix de vente : 939,58 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 78 925 € HT

Assujetti à la TVA : Oui

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 2400 m² environ

Terrain: 4064 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Local commercial: 1200 m²

Hangar: 1200 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

