



A VENDRE / LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **5742**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUR SAONE, ensemble immobilier à vocation commerciale, d'une surface de 2400m² environ, édifié sur un terrain de 4 064m² environ, idéalement situé sur un axe passant, au porte du centre ville de Chalon sur Saône. Climatisation réversible, parkings aux pieds des locaux, 2 portes sectionnelles.
Très belle opportunité pour une activité commerciale.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 255 000 €**

Prix de vente : **939,58 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **78 925 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2400 m² environ**

Terrain : **4064 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **1200 m²**

Hangar : **1200 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

