



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

n.gauthier@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.11.65.51.08

www.ncbc.fr

A LOUER / Ensemble à vocation mixte



REFERENCE

Référence : **5767**

DESCRIPTION

A louer, dans un ensemble immobilier à vocation mixte d'une surface totale 3090m² environ, soit 13 cellules de 90m² à 729m² environ. Bâtiment en réhabilitation totale, édifié en R+3. Accès PMR, plus de 200 places de parkings clients et collaborateurs. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Charges locatives : 30.00€HT/m²/an

Garantie : 3 mois de loyer HT

Rédaction de bail : 2 500.00€HT, à la charge du Preneur

Frais de gestions administratives et techniques (hors gestions des loyers) : 2%HT du loyer annuel, à la charge du Preneur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
----------------	-------------------

Durée du bail :	10 ans
-----------------	---------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

Sous-location :	Interdite
-----------------	------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	213 m² environ
------------	----------------------------------

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	270 m²
----------	--------------------------

Bureau :	204 m²
----------	--------------------------

Bureau :	729 m²
----------	--------------------------

Bureau :	243 m²
----------	--------------------------

Bureau :	255 m²
----------	--------------------------

Bureau :	213 m²
----------	--------------------------

Bureau :	210 m²
----------	--------------------------

Bureau :	225 m²
----------	--------------------------

Bureau :	180 m²
----------	--------------------------

Bureau :	168 m²
----------	--------------------------

Bureau :	166 m²
----------	--------------------------

Bureau :	137 m²
----------	--------------------------