



## A VENDRE / BATIMENT A VOCATION COMMERCIALE



### REFERENCE

Référence : **5781**

### DESCRIPTION

A vendre, Ensemble immobilier situé à Chalon sur Saône, d'une surface totale de 700m<sup>2</sup> édifié sur un terrain de 1375m<sup>2</sup> clôturé, composé d'un local commercial de 350m<sup>2</sup> environ disposant d'une belle vitrine et d'un local d'activité de 350m<sup>2</sup> environ, porte sectionnelle et porte métallique. Nombreux parkings en façade. Très belle visibilité sur un axe passant. Belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **750 000 €**

Prix de vente : **1 071,43 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **52 500 € HT**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **8 500 €/an**

Taxe foncière : **12,14 €/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **700 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **350 m<sup>2</sup>**

Hangar : **350 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

