



A LOUER / BATIMENT D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **5787**

DESCRIPTION

A louer, BESANCON, Bâtiment d'activité d'une surface de 5600m² environ divisible à partir de 450m² environ, édifié sur un terrain de 10 000m² environ. Idéalement situé à proximité des enseignes Nationales (PEUGEOT, MAZDA, RENAULT...), Belle visibilité en bordure de la N57 et à proximité de l'accès autoroute A36 et E23.

Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Surface bureau : 130.00€HT/HC/m²/an

Surface activité : 70.00€HT/HC/m²/an

Charges mensuelles : Charge Preneur, proratisées.

Taxe foncière : Charge Preneur, proratisée.

Honoraires : 15%HT de la première année pleine de loyer.

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **4600 m²**

Surface divisible : **à partir de 500 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

