



Votre conseiller : Charlie CLEAUX  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 c.cleaux@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 07.50.14.80.48  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER / BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **5795**

### DESCRIPTION

A louer, Chalon sur Saône, local commercial type bureaux, d'une surface de 92m<sup>2</sup> environ idéalement situé au sein d'un immeuble tertiaire à vocation médicale. Deux parkings privatisés couverts et de nombreux parkings clients et collaborateurs au pied des bureaux. Très belle opportunité d'implantation pour une activité médicale, paramédicale et/ou commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **195,65 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **2 700 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 064 €/an**

Taxe foncière : **22,43 €/m<sup>2</sup>/an**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>COMMERCIAL</b>
----------------	-------------------

Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
-----------------	------------------

Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
--------------------	---------------

Indice :	<b>ILC</b>
----------	------------

Loyers et charges :	<b>Trimestriels et d'avance</b>
---------------------	---------------------------------

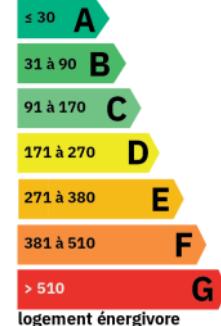
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>92 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	---------------------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m <sup>2</sup> .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
--	--

#### logement économe



faible émission de GES	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
------------------------	--

#### forte émission de GES

