



A LOUER / BUREAUX



REFERENCE

Référence : **5795**

DESCRIPTION

A louer, Chalon sur Saône, local commercial type bureaux, d'une surface de 92m² environ idéalement situé au sein d'un immeuble tertiaire à vocation médicale. Deux parkings privatifs couverts et de nombreux parkings clients et collaborateurs au pied des bureaux. Très belle opportunité d'implantation pour une activité médicale, paramédicale et/ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	18 000 € HC et HT
Loyer annuel :	195,65 € HC et HT/m²
Honoraires :	2 700 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 064 €/an
Taxe foncière :	22,43 €/m²/an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Gardien :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

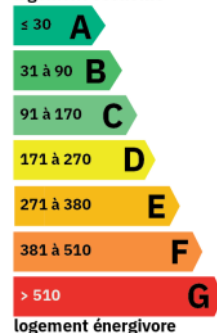
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **92 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES

