



## A LOUER / BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **5795**

### DESCRIPTION

A louer, Chalon sur Saône, local commercial type bureaux, d'une surface de 92m<sup>2</sup> environ idéalement situé au sein d'un immeuble tertiaire à vocation médicale. Deux parkings privatifs couverts et de nombreux parkings clients et collaborateurs au pied des bureaux. Très belle opportunité d'implantation pour une activité médicale, paramédicale et/ou commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **195,65 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **2 700 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 064 €/an**

Taxe foncière : **22,43 €/m<sup>2</sup>/an**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

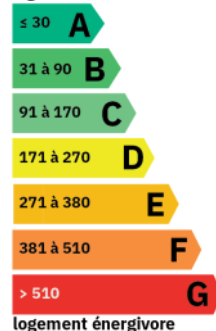
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **92 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

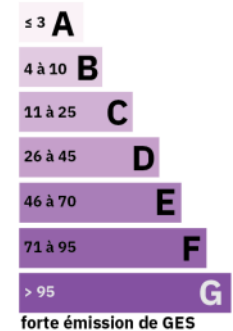
logement économe



**52**

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**1**