



Votre conseiller : **Yannick COHU**
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 y.cohu@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER / ENSEMBLE IMMOBILIER



REFERENCE

Référence : **5803**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de Saint Apollinaire, Locaux d'activités mixtes situés au sein d'un ensemble immobilier d'une surface totale de 3912m² environ, comprenant une surface BUREAUX / SHOWROOM d'environ 2450m² environ divisible prochainement restructurés et rénovés et une surface ATELIER/ENTREPOT d'environ 1462m² environ divisible. Idéalement situé à proximité immédiate de la Rocade N274 et de nombreuses activités commerciales. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Charges : 2.50€HT/m²/an
 Taxe foncière : 10.00€HT/m²/an
 Garantie : 2 mois de loyer
 Loyer :
 Atelier 60.00€HT/HC/m²/an
 Bureaux/showroom : 110.00€HT/HC/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3912 m²**

Surface divisible : **à partir de 165 m²**

SURFACES DETAILLÉES

Bureau : **2450 m²**

Hangar : **1462 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

