



### Votre conseiller : Christian MANZONI NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.manzoni@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.85.37.17.62 www.ncbc.fr

# A LOUER / LOCAUX A VOCATION COMMERCIALE



#### **REFERENCE**

Référence: 5807

#### **DESCRIPTION**

A louer locaux sur programme en BEFA, BESANCON, locaux à vocation commerciale, d'une surface totale de 646m² environ divisibles, comprenant une surface RDC de 452m² environ et 194m² environ en R+1. Idéalement situé sur un axe passant, très belle visibilité. Transport en commun à proximité. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer annuel: 142,48 € HC et HT/m<sup>2</sup>

Honoraires : 21,37 € HT/m<sup>2</sup>

Charges : Au prorata des surfaces occupées, à la charge

du Preneur.

TF: Proratisée, à la charge du Preneur.

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en: 2022



## **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation: Annuelle

Indice: ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

# **SURFACES PRINCIPALES**

Surface totale : 646 m<sup>2</sup>

Surface divisible : à partir de 194 m²

#### **SURFACES DETAILLEES**

Local commercial: 452 m<sup>2</sup>

Bureau: 194 m<sup>2</sup>

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

