



A LOUER / BUREAUX



REFERENCE

Référence : **5824**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, Bureaux d'une surface de 130m² environ situés au 1er étage d'un immeuble tertiaire, comprenant un grand espace accueil, 5 bureaux, une salle de réunion, des sanitaires, un local technique et un coin cuisine. Baie de brassage, climatisation, 3 parkings privés. Très belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **138,46 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **3 000 €**
Honoraires : **2 700 € HT**
Charges annuelles : **1 016 €**
Charges annuelles : **7,82 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 239 €/an**
Taxe foncière : **17,22 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Sous-location : **Interdite**
Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **130 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

