

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER / BUREAUX





REFERENCE

Référence : **5824**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, Bureaux d'une surface de 130m² environ situés au 1er étage d'un immeuble tertiaire, comprenant un grand espace accueil, 5 bureaux, une salle de réunion, des sanitaires, un local technique et un coin cuisine. Baie de brassage, climatisation, 3 parkings privatifs. Très belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**18 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**138,46 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 000 €**
Honoraires :	**2 700 € HT**
Charges annuelles :	**1 016 €**
Charges annuelles :	**7,82 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 239 €/an**
Taxe foncière :	**17,22 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**130 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

