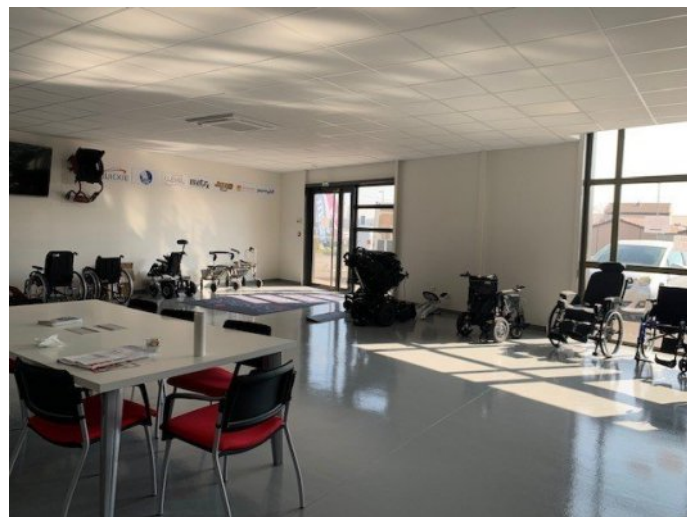




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **5830**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD sur la commune de CHATNEOY LE ROYAL, cellule commerciale d'une surface de 166m² environ, idéalement située sur un axe passant, très belle visibilité, à proximité de l'accès autoroute A6 et de nombreuses enseignes nationales. Parkings privatifs, terrain clos. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **25 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **151,81 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 500 €**

Honoraires : **3 817,80 € HT**

Charges locative : Charge preneur, proratisées

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**

Taxe foncière : **9,04 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indice : **ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **166 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

